

ОТВЕТЫ

Тема 1 Архитектура и строительные конструкции

- Как классифицируются конструктивные схемы зданий:
 - по признаку взаимного расположения несущих элементов здания в плане;
- При проектировании бескаркасных зданий применяют следующие конструктивные схемы:
 - с вертикальным расположением ограждающих конструкций
- Что из перечислений конструкционных материалов ниже является правильным:
 - камень (включая кирпич), бетон, металл, пластмассы, дерево
- Что из перечисленного ниже является правильным перечислением основных видов конструктивных схем зданий:
 - рамная, рамно-связевая, рамно-связевая с ядром жесткости, стеновая (бескаркасная), объемно-блочная, оболочковая
- Какое из перечисленных ниже вариантов является корректным определением понятия «несущая система»:
 - совокупность конструкций, обеспечивающих зданию несущую способность, пространственную жесткость и устойчивость
- Как называются расстояния между осями продольных стен и колонн в зданиях и сооружениях:
 - пролетами
- Как называется расстояние между осями колонн в их ряду в зданиях и сооружениях:
 - шагом колонн
- Жилые здания в зависимости от объемно-планировочного решения подразделяют на:
 - многоквартирные, блокированные, секционные, многосекционные
- В общественных зданиях различают следующие виды помещений:
 - основные, вспомогательные, технические и коммуникационные.
- Преобладающим типом промышленных зданий являются:
 - одноэтажные, составляющие 75% всех строящихся производственных площадей
- «Организация внутреннего пространства здания, определяющая взаиморасположение (компоновку) помещений с учетом функционирования их в единой системе» - является определением:
 - объемно-планировочного решения здания
- К основным объемно-планировочным параметрам зданий относятся:

- пролет, шаг, высота этажа, общая площадь, полезная площадь, строительный объем, площадь застройки

Тема 2 Строительные материалы

- Теплопроводность строительного материала это:
 - способность материальных тел проводить тепловую энергию от более нагретых частей тела к менее нагретым частям тела
- Как при увеличении пористости и уменьшении объема материала изменяется коэффициент теплопроводности
 - снижается
- Предел огнестойкости строительного материала – это:
 - промежуток времени от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных предельных состояний;
- По горючести строительные материалы разделяют на:
 - негорючие, слабогорючие, умеренно горючие, нормальногорючие, сильногорючие.
- Морозостойкостью строительного материала называют его способность:
 - сопротивляться разрушающему действию воды, замерзшей в его порах.
- Какие виды воздействий и показатели рассматриваются при оценке морозостойкости строительного материала:
 - число повторных замораживаний, которое должен выдержать без разрушения материал, насыщенный водой
- Прочностью называют свойство строительного материала:
 - сопротивляться разрушению под действием напряжений, возникающих от нагрузки или других факторов
- Строительные материалы в конструкциях под различными нагрузками чаще всего испытывают:
 - сжатие, растяжение, изгиб, срез и удар
- Природные каменные материалы и изделия получают:
 - из горных пород путем механической обработки
- Строительные керамические материалы – это искусственные камни и изделия из глины в смеси с песком (или другими примесями), которые:
 - приобретают прочность при обжиге в специальных печах
- Вещество, которое под влиянием физико-химических процессов способно переходить из жидкого или тестообразного состояния в камневидное и связывать при этом смешанные с ним отдельные камни, куски и мелкие частицы материалов. называется:
 - вяжущим

- Искусственной каменный материал, получаемый при твердении рационально подобранной смеси из вяжущего вещества, воды и заполнителей – мелкого песка и крупного гравия или щебня - это:
 - бетон

Тема 3 Технологии строительного производства

- Задачей технологического проектирования является:
 - определение оптимальных решений по организации строительства и производству СМР с учетом конкретных условий и сроков строительства.
- При разработке землеройными машинами или ручным инструментом залегающий в естественном состоянии грунт:
 - разрыхляется, а его объем значительно увеличивается
- При гидромеханической разработке грунтов применяются способы:
 - размыв грунта мощной струей воды, направляемой гидромонитором, и всасывание грунта водяными струями через трубу или шланг, подключенные к центробежному насосу
- При производстве земляных работ учитывают, что откос выемки или насыпи зависит от:
 - всего вышеперечисленного
- Стоянку и пути передвижения машин и механизмов, занятых на земляных работах:
 - выносят за пределы призмы обрушения грунта
- Предварительно изготовленные на поверхности земли и внедренные затем в грунт с использованием различных технологий - это сваи:
 - погружные
- Изготовленные на месте строительства путем заполнения скважин бетонной смесью (после установки арматурных каркасов), песком или грунтобетонной массой - это сваи:
 - набивные
- Установке опалубки при строительном производстве предшествуют следующие работы:
 - разбивочные работы и проверка качества их выполнения, приемка опалубки согласно требованиям и допускам в размерах, указанных в технических условиях на производство и приемку работ.
- В бетоносмесительных установках циклического действия используются:
 - бетоносмесители с периодически повторяющейся загрузкой компонентов, смешиванием и выгрузкой готовой бетонной смеси
- В бетоносмесительных установках непрерывного действия используются:

- загрузка компонентов бетона производится однократно, а смешивание и выгрузка готовой бетонной смеси производятся непрерывно.
- Основной особенностью приготовления бетонной смеси в зимних условиях является:
 - обеспечение установленных расчетами химического состава смеси и температуры по выходе ее из бетоносмесителя
- При производстве гидроизоляционных работ на строительной площадке
 - разогретую мастику доставляют к рабочим местам в баках, плотно закрытых крышками и заполненными не более чем на $\frac{3}{4}$, которые поднимать по вертикали вручную запрещено.

Тема 4 Организация строительного производства

- Проект строительства какого-либо здания, сооружения или их комплекса – это:
 - предварительно подготовленное, обоснованное техническими и экономическими расчётами и изображённое графически решение с пояснительной запиской
- В зависимости от сложности объекта проектная документация на строительство может разрабатываться:
 - только в одну стадию, вне зависимости от сложности
- Целями строительных изысканий при проектировании является получение всего комплекса:
 - экономических, экологических, геологических и инженерных исследований района или площадки (трассы) будущего строительства с целью всестороннего анализа условий строительства и эксплуатации будущих объектов и подготовки исходных данных для их проектирования
- Какие этапы выделяются при проведения строительных изысканий:
 - подготовительный, полевой и камеральный
- Основной целью разработки проектов организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР) на объекте являются:
 - ввод в действие в установленный срок объекта с необходимым качеством работ при минимуме материальных и трудовых затрат за счет целенаправленности организационных, технических и технологических решений
- Что относится к показателям, определяющим технико-экономическую оценку решений, принимаемых в ПОС и ППР:
 - все вышеперечисленное

- Организация подготовки к строительству при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений:
 - отличается за счет необходимости проведения технологических мероприятий, которые отсутствуют при новом строительстве
- Что из нижеперечисленного не относится к подготовке строительной площадки:
 - рассмотрение проектной документации на строительство в согласующих органах
- К какому методу выполнения работ относится определение: «Разделение процесса возведения объекта на отдельные специализированные комплексы работ, выполняемые непрерывно с переходом рабочих с расчётной скоростью с одного частного фронта работы на другой»:
 - к поточному методу
- Как при организации строительства определяют размеры фронта работ, захваток и участков:
 - по площади (м²), по объёму (м³) или длине (м).
- Что может быть принято в качестве фронта работ при планировании организации строительства:
 - все вышеперечисленное
- Можно ли в процессе календарного планирования объединять работы, выполняемые разными исполнителями?
 - работы, выполняемые разными исполнителями (участками, бригадами и др.), объединять нельзя
- Какие могут быть использованы графические формы календарного планирования при проектировании организации строительства:
 - линейная, сетевая или циклограмма
- Что входит в графическую часть проектов стройгенпланов?
 - все нижеперечисленное
- По степени мобильности и конструктивным особенностям выделяют следующие типы инвентарных зданий, используемых на стройплощадке:
 - контейнерные, передвижные и сборно-разборные
- Компании-владельцы техники, у которых строительные организации арендуют строительные машины на условиях долгосрочного и краткосрочного использования техники с сопровождением их услугами по техническому обслуживанию и ремонту, называются:
 - лизинговыми
- Что влияет на выбор транспортного средства при проектировании организации строительства:
 - все вышеперечисленное
- Что понимается под качеством строительной продукции:

- совокупность свойств этой продукции, определяющих степень её пригодности удовлетворять требования потребителей в соответствии с назначением этой продукции
- К какому понятию относится определение: «Временный коллегиальный орган, устанавливающий и документально подтверждающий соответствие законченного строительством объекта, утверждённой в установленном порядке проектной документации требованиям нормативных документов, а также фиксирующий готовность построенного объекта к эксплуатации»:
 - приёмочная комиссия
- Рабочая документация - это:
 - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Тема 5 Маркетинг в сфере строительства и недвижимости

- Когда впервые появилось понятие «маркетинг»:
 - в 1905 г., когда американский экономист Арч Шоу впервые представил теорию маркетинга, определяющую функцию взаимодействия производителей и потребителей, результатом которой является факт продажи готовой продукции
- Что значит с системе понятий маркетинга «4 Р» (сокр. от английских терминов) при расшифровке этого сокращения:
 - продукт, цена, место продажи, продвижение
- Сегментирование рынка продукта или услуги:
 - разделение рынка на отдельные сегменты, отличающихся по всему комплексу анализируемых характеристик или реакцией изменения на рынке
- Сегментирование рынков продукта или услуги в сфере строительства и недвижимости проводится:
 - на основе универсальных принципов и характеристик, применяемых и для любых других рынков
- Позиционирование продукта или услуги в сфере строительства и недвижимости - это:
 - определение места на рынке продукта или услуги на основе сравнения основных потребительских свойств с аналогичными у конкурентов

- Целевой сегмент рынка – это:
 - сегмент, выбранный продавцом продукта или услуги для целенаправленного маркетинга
- Применительно к чему в маркетинге используется матрица Бостонской консалтинговой группы (сокр. матрица БКГ), содержащая 4 характеристики - «Звезды», «Дойные коровы», «Вопросительные знаки», «Собаки»:
 - применительно к продукту или услуге
- Одно из средств стимулирования сбыта – «купоны» означает:
 - документ, дающий право потребителю на оговоренную экономию при покупке конкретного товара

Тема 6 Экономика строительства

- Какие субъекты экономической деятельности не относятся к сфере капитального строительства:
 - организации социального обеспечения населения
- Какие из перечисленных ниже групп отраслей экономики создают основные фонды (средства):
 - отрасли капитального строительства
 - отрасли машиностроения
- Возмещение стоимости основных фондов (средств) путем включения части их стоимости в затраты на выпуск продукции или на выполненную работу называется:
 - амортизацией
- Фактические затраты на приобретение или сооружение основных фондов (средств) включая расходы по доставке, монтажу, установке определяют следующий вид их стоимости:
 - первоначальная
- Стоимость «валовой продукции» подрядной строительной организации в расчете на один рубль стоимости основных средств:
 - фондоотдача
- Производственные запасы, незавершённое производство, расходы будущих периодов подрядных строительных организаций относятся к:
 - оборотным производственным фондам
- Часть средств производства, которая участвует в производственном процессе один раз и полностью переносит свою стоимость на производимую продукцию называется:
 - оборотными средствами
- Коэффициент оборачиваемости оборотных средств подрядной строительной организации представляет собой:

- количество оборотов оборотных средств за выбранный для определения коэффициента период
- Совокупность работников различных профессионально-квалификационных групп, занятых в подрядной строительной организации и входящих в ее списочный состав называются:
 - трудовые ресурсы организации
- Соотношение определенных категорий работников подрядной строительной организации в их общей численности, выраженное в процентах, называется:
 - структурой кадров;
- Важнейший экономический показатель, характеризующий эффективность затрат труда – это показатель:
 - производительность труда
- Работники строительных подрядных организаций, осуществляющие подготовку и оформление документации и ее учет, относятся к:
 - специалистам
- Материальные ресурсы подрядной строительной организации – это:
 - совокупность сырья, материалов и других предметов труда, которые используются для создания строительной продукции
- Материалоемкость готовой строительной продукции – это:
 - отношение стоимости всех затраченных материальных ресурсов к стоимости произведенной строительной продукции
- Финансовые ресурсы подрядной строительной организации в общем случае предназначены для:
 - выполнения ее финансовых обязательств, финансирования текущих затрат и затрат, связанных с развитием деятельности
- Финансовые ресурсы подрядной строительной организации делятся в зависимости от источника их получения на:
 - процентные и беспроцентные
 - собственные и заемные
- Показатель прибыли подрядной строительной организации в общем виде определяется как:
 - экономический эффект от работы организации за определенный период времени
- Показатель рентабельности подрядной строительной организации в общем виде определяется как:
 - эффективность работы организации за определенный период времени
- Данный вид затрат связан непосредственно с производством конкретных видов строительно-монтажных работ:
 - прямые затраты

- Воспроизводственная структура капитальных вложений в объекты строительства — это соотношение затрат на:
 - новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов

Тема 7 Управление проектами в строительстве

- Улучшение инвестиционного климата в стране, способствующего увеличению числа инвестиционных проектов в строительство, возможно за счет:
 - создания условий экономического роста
- Инновационные проекты можно охарактеризовать как проекты, основанные на:
 - новые решения, связанные с научно-техническим прогрессом и экономией ресурсов
- Комплексная оценка инвестиционного проекта в строительстве осуществляется:
 - по показателям простых и дисконтированных оценок эффективности
- Инвестиционный проект по созданию объекта строительства можно принять если:
 - чистый дисконтированный доход (ЧДД) > 1
- Эффективность инвестиционного проекта в строительстве определяется на основе:
 - соотношения затрат и результатов по периодам осуществления проекта
- Что из перечислений ниже соответствует традиционным функциям управления проектами, которые универсальны и охватывают все этапы выполнения проектов:
 - планирование, составление бюджета проекта, организация его осуществления, координация деятельности участников, контроль и мониторинг, отчетность и анализ результатов
- Бизнес-план инвестиционного проекта содержит информацию, где:
 - в краткой форме в общепринятой последовательности разделов представлены главные характеристики проекта и финансовые показатели, связанные с его реализацией
- Жизненный цикл проекта – это:
 - последовательность этапов, через которые проходят проекты от инициации до завершения независимо от их специфики

Тема 8 Ценообразование и сметное дело в строительстве

- Данный вид стоимости строительства всегда определяется на основе нормативной базы, принятой для соответствующих видов работ и затрат ресурсов:
 - сметная стоимость
- Что из нижеперечисленного является первичными сметными документами:
 - локальные сметы
- Данный вид прибыли в сметах предназначен для покрытия расходов строительной подрядной организации, которые не относятся на себестоимость СМР:
 - сметная прибыль
- Сметная стоимость строительства не включает такие показатели как:
 - смету доходов и расходов
- Прямые затраты не включают такую составляющую как:
 - затраты на покупку лицензий
- Назовите какой из нижеперечисленных методов, не применяется для определения стоимости строительства в современных условиях:
 - коэффициентный метод
- В сметной стоимости строительно-монтажных работ затраты на материалы, которые не учтены единичными расценками, определяются по цене:
 - франко-приобъектного склада
- Имеется ли специфика сметных расчетов при составлении локальные смет на ремонтно-строительные работы:
 - да, имеется всегда